

**PRIVIND STABILIREA TAXELOR SI IMPOZITELOR LOCALE  
PENTRU ANUL FISCAL 2014**

Art.1 - Valorile impozabile pe metru patrat de suprafata construita cefasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

<b>CAPITOLUL II-IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI</b>		
<b>VALORILE IMPOZABILE</b>		
<b>Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice</b>		
<b>Tipul clădirii</b>	<b>Valoarea impozabilă -lei/m<sup>2</sup>-</b>	
	<b>Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)</b>	<b>Fără instalații de apă canalizare, electrice sau încălzire</b>
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă, arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555
B.Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale neșupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	159
C.Clădire-anexă cu cadre din beton armat cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale neșupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	63
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în scopuri decât locuința, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(2) Valoarea impozabila se reduce in raport cu perioada in care au fost construite, dupa cum urmeaza:

- a) cu 20 % pentru cladirile cu o vechime de peste 50 ani.
- b) cu 10 % pentru cladirile cu o vechime intre 30-50 ani.

(3) In cazul cladirii utilizate ca locuinta, a carei suprafata construita depaseste 15 mp, valoarea impozabila a acesteia, determinata in urma aplicarii prevederilor alin.(1) - (7), se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50 mp sau fractiune din acestia.

(4) Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localitati si zone in cadrul acestora, la nivelurile mentionate, se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie:

ZONA	RANGUL LOCALITATII IV
A	1,10
B	1,05
C	1,00

**Art. 2 (1)** Daca o persoana fizica are in proprietate una sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta care nu sunt inchiriate unei alte persoane, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:

- a) cu 65 % pentru prima cladire in afara celei de domiciliu;
- b) cu 150 % pentru cea de-a doua cladire in afara celei de domiciliu;
- c) cu 100 % pentru cea de-a treia cladire si urmatoarele in afara celei de domiciliu;

(2) Nu intra sub incidenta alin. (1) perscările fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(3) In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevazute la alin.1 au obligatia sa depuna o declaratie speciala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul, precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri

**Art. 3 (1)** Impozitul/taxa pe cladiri persoane juridice se va calcula prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii de inventar a cladirii inregistrate in contabilitatea acestora.

(2) Impozitul pe cladiri persoane juridice care nu au inregistrata in evidenta contabila valoarea de inventar actualizata a cladirilor in ultimii 3 ani, se calculeaza pe baza cotei de 10%.

**Art. 4** Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru constructiile prevazute la art.250 din Legea Codului Fiscal nr.571/2003 (reactualizata), prin Legea nr.343/2006

**Art. 5** Impozitul/taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale pana la datele de 31 Martie si 30 Septembrie inclusiv.

#### **Art. 6 IMPOZITUL/TAXA PE TEREN:**

(1) Determinarea valorilor impozitabile se va face luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, pe ranguri de localitati si zone.

Conform legii 351/2001, localitatea Valcani este o localitate de rang IV având zonele A,B,C din intravilan, repartizate după cum urmează :

- zona A str.Principala, str.Carii, str.Parcului, str.Complex;

- zona B- prima strada paralela cu soseaua de-o parte si de alta a acesteia;
  - zona C- restul strazilor.
- (2) Pentru terenurile intravilan-terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimata în hectare, cu suma corespunzătoare prevazută în următorul tabel:

<b>CAPITOLUL III- IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN</b>	
<b>IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN-TERENURI CU CONSTRUCȚII</b>	
<b>Art. 258 alin.(2)</b>	
	<b>-lei/ha-</b>
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe rangul localității
A	889
B	711
C	534
D	348

<b>(3) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII</b>					
<b>Art. 258 alin (4)</b>					
					<b>-lei/ha-</b>
Nr ert	Zona Categorii de folosință	A	B	C	D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pășune	21	19	15	13
3.	Fâneată	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livada	53	46	35	28
6.	Pădure sau alt teren de vegetație forestieră	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	x
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

**(4) IMPOZITUL PE TERENUL SITUAT IN EXTRAVILAN**

Conform referatului agropedologic nr. 2010/19.12.2012, privind "Incadrarea in clase de calitate a terenurilor agricole ale unitatii administrative teritoriale Valcani, jud. Timis", in UAT Valcani au fost stabilite cinci grupe de favorabilitate a solurilor, corespunzatoare zonelor A (foarte favorabil I), B (foarte favorabil II), C (favorabil I), D, E (favorabil II-putin favorabil).

Nr. Crt	Categoria de folosinta	ZONA LEI/HA			
		I (A)	II (B)	III (C)	IV-V(D,E)
0					
1	Teren cu constructii	31	28	26	22
2	Arabil	50	48	45	42
3	Pasune	28	26	22	20
4	Faneata	28	26	22	20
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt. 5.1	56	53	50	48
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
6	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	56	53	50	48
6.1	Livada pana la intrarea pe rod alta	x	x	x	x
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 7.1	16	14	12	8
7	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	x	x	x
8	Teren cu ape, altal decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1
8	Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26
9	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x

**Art.7 IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică se stabilește în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta:

CAPITOLUL IV- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT		
Art. 263 alin.(2) <sup>1)</sup>		
Nr crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
1.	Motorete, scutere, motocicletă și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv	8
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	18
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	72
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	144
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290
6.	Autobuze, autocare, microbuze	24
7.	Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
8.	Tractoare înmatriculate	8

**Art. 263 alin.(4)<sup>2)</sup>**

**Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)		
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motcare	
<b>I</b>	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1169
5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1169
<b>II</b>	trei axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17	133	231

		tone		
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1472
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1472

II	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1545	2291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1545	2291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1545	2291

Art. 263 alin. (5)

Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)			
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare		
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137

	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar nu mai mică de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar nu mai mică de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar nu mai mică de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar nu mai mică de 28 tone	747	1310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1310
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar nu mai mică de 31 tone	871	1429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar nu mai mică de 33 tone	1429	1984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar nu mai mică de 36 tone	1984	3012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar nu mai mică de 38 tone	1984	3012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1984	3012
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1579	2197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2197	2986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2197	2986
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1395	1937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1937	2679

	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2679	3963
	4	Masa de cel puțin 40 tone	2679	2963
V	3+5 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1434	2283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283
Art. 263 alin. (6)				
Remorci, semiremorci sau mlote				
Masă totală maximă autorizată				Impozit -lei-
a. Până la o tonă				9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone				34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone				52
d. Peste 5 tone				64

- pentru atașe, taxa anuală se stabilește la nivelul a 50% din taxa datorată pentru motocicletă, motoretc, scuterie.

- (2) Sunt scutiți de taxa autoturismelor, motocicletele cu ataș care aparțin persoanelor cu handicap locomotor și care sunt adaptate handicapului acestora, mijloacele de transport ale instituțiilor publice, mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public, conform art. 262.
- (3) Pentru autovehiculele de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone precum și pentru combinațiile acestora taxa este cea prevăzută la art. 263 alin. 4, alin. 5 și alin. 6 din H.G. nr. 1.514/2006.
- (4) Taxa asupra mijocului de transport se plătește anual, în două rate egale până la 31 Martie și 30 Septembrie inclusiv.

1) Valorile sunt cele prevăzute la art. 263 alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 59/2010 și nu au fost indexate deoarece de la data adoptării lor au trecut mai puțin de 3 ani.

2) Valorile sunt cele prevăzute la art. 263 alin. (4) și (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 125/2011 și nu au fost indexate deoarece de la data adoptării lor au trecut mai puțin de 3 ani.