

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 15 din 11.12.2017

În scopul: ” Acoperire teren sport, amenajare gradene, amenajări exterioare, reabilitare teren sintetic și construire vestiare de sport – comuna Valcani, Județul Timiș – faza studiu de fezabilitate și autorizație de construire”

1. Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA COMUNEI VALCANI reprezentată prin dl. BUICU DRAGOȘ IOAN , cu sediul în Județul Timiș, Comuna VALCANI, C.U.I. 17513000 cod poștal, tel/fax 0722672041, înregistrată cu nr. 8721. din 16.11.2017.

2. Pentru imobilul – teren și/sau construcții- situat în comuna VALCANI , intravilan, str. nr. 891 , bl., sc., et. sau identificat prin C.F. nr. 402320;

3. În temeiul reglementărilor Documentației de amenajare a teritoriului nr. 2391/2011, faza PATJ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr.198 din 28.11.2013;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Imobil situat în intravilan localitatea/comuna Valcani;
2. Proprietar: Comuna Valcani asupra cotei 1/1 teren de sport – domeniu privat – Lege 2017.
3. Servituti: - nu sunt
4. Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora – nu este cazul;

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Folosința actuală: teren curți – construcții (teren de sport) în suprafață de S teren = 1.741mp (1.255mp teren de sport împrejmuit și 486 mp teren intravilan împrejmuit parțial)
2. Destinația conform RGU aprobat prin HG nr.525/1996: teren de sport.
3. Obligații fiscale: La evaluarea construcției se va lua în calcul valoarea impozabilă stabilită conform Hotărârii Consiliului Local Valcani nr.....din/...../2016 privind stabilirea unor taxe locale pentru anul fiscal 2017, în conformitate cu art.486 și 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
4. Situația propusă: amenajarea unui teren de sport.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta prevederile: Codului Civil (reactualizat în 2010) cu privire la vecinătăți, Regulamentului General de Urbanism aprobat prin HG nr.525/1996, Ordinului nr. 119/20144 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, Legii nr. 372/2005 republicată, privind performanța energetică a clădirilor și ale legislației în vigoare.

Realizarea proiectului vizează impulsivitatea dezvoltării economice și a mobilității populației și forței de muncă din regiune, precum și creșterea gradului de accesibilitate și atractivitate a zonei, pentru oferirea de condiții optime pentru desfășurarea activităților sportive și de recreere .

Documentația va fi întocmită în conformitate cu prevederile Hotărârii nr.907 din 29 noiembrie 2016 (actualizată) privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al

documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: elaborare studiu de fezabilitate pentru:

” Acoperire teren sport, amenajare gradene, amenajări exterioare, reabilitare teren sintetic și construire vestiare de sport – comuna Valcani, Județul Timiș – faza studiu de fezabilitate și autorizație de construire”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ, Bv. Liviu Rebreanu nr.18+18A, Timișoara

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării

procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) și cu rectificare a situației juridice (dacă e cazul)
- c) documentația tehnică - după caz (2 exemplare originale):
 - o D.T.A.C.
 - o D.T.O.E.
 - o D.T.A.D.

Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1). avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- X alimentare cu apă/canalizare** o gaze naturale Alte avize/acorduri
- o canalizare o telefonizare o operatorii rețelelor de fibră optică
- X alimentare cu energie electrică** o salubritate o
- o alimentare cu energie termică o transport urban o.....

d.2) avize și acorduri privind:

- o APELE ROMÂNE o ANIF o

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- o INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII o DSP

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Plan de situație pe suport topografic cu indicarea vecinătăților, cu viza OCPI Timiș;
- Extras de carte funciara;
- Studiu geotehnic.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru *protecția mediului* (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

- Dovada achitării taxei:

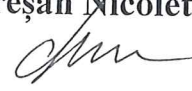
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.



SECRETAR,
Petrascu Mihai



COMPARTIMENT URBANISM
Chevereșan Nicoleta - Narcisa



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism nr.15/11.12.2017

de la data de 10.12.2018. până la data de 09.12.2019.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente****),
BUICU DRAGOS IOAN
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general / Secretar,
PETRASCU MIHAI
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ****)
CHEVERESAN NICOLETA NARCISA
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*** Se completează, după caz :

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



Agenția pentru Protecția Mediului Timiș

Nr. 242/22.01.2018

REFERAT

Datele de identificare ale solicitantului de proiect:

COMUNA VALCANI

Titlul proiectului:

Acoperire teren sport, amenajare gradene, amenajari exterioare, reabilitare teren sintetic si construire vestiare de sport - comuna Valcani, judetul Timis

Localizarea proiectului:

Comuna Valcani, judetul Timis, jud. Timis

1. Proiectul face parte din planul de acțiune pentru protecție a mediului din județ/regiune sau din alte strategii locale: ☐ Da ☒ Nu
2. Actul de reglementare deținut:
 - a) ☒ Nu deține autorizație/autorizație integrată de mediu pentru că activitatea nu se autorizează din punct de vedere al protecției mediului
 - b) ☐ Deține autorizație de mediu
 - c) ☐ Deține autorizație integrată de mediu
 - d) ☐ Nu deține autorizație de mediu, dar necesită parcurgerea procedurii în vederea obținerii autorizației de mediu
 - e) ☐ Nu deține autorizație integrată de mediu, dar necesită parcurgerea procedurii în vederea obținerii autorizației integrate de mediu
3. Proiectul propus:
 - 3.1 Se supune SEA (aviz de mediu)
 - a) ☒ Nu necesită aviz de mediu
 - b) ☐ Necesită aviz de mediu
 - c) ☐ Necesită parcurgerea etapei de încadrare (se va emite decizia etapei de încadrare)
 - 3.2 Se supune EIA (acord de mediu)



- a) ☐ Nu necesită evaluarea impactului asupra mediului și evaluarea adecvată (se va emite clasarea notificării)
- b) ☒ Necesită parcurgerea etapei de încadrare (se va emite decizia etapei de încadrare)
- c) ☐ Necesită evaluarea impactului asupra mediului și/sau evaluarea adecvată, (se va emite acordul de mediu)
- d) ☐ Necesită Declarația Natura 2000
4. După implementarea proiectului, activitatea desfășurată de titular:
- a) ☒ Nu necesită autorizație de mediu
- b) ☐ Nu necesită autorizație integrată de mediu
- c) ☐ Necesită autorizație de mediu
- d) ☐ Necesită autorizație integrată de mediu
5. Proiectul aduce beneficii asupra mediului: ☐ Da ☒ Nu ☐ Nu este cazul
6. Alte observații:

În cazul în care proiectul propus intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, se va parcurge procedura de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Mihai CEPELEA



p. SEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII,
Lucia SRIUBA

INTOCMIT,
Loredana CIOCĂRLIE



AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel. 0256.491.795; 0256. 226.675; Fax 0256.201.005



Filiala Teritorială Timiș a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Timișoara, Stradă: Diaconu Coresi, Nr.: 12
T: 0040256487633 F: 0040256487633, W: secretariat@oartimis.ro

Către

Primăria Comunei Valcani, Jud. Timiș,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Mircea Pistruț**, aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Timiș a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. 2935, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură⁽³⁾

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. 122-10965 din 15/01/2018 am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice D.T.A.C., pentru:

- obiectul de investiție Acoperire teren sport, amenajare gradene, amenajări exterioare, reabilitare teren sintetic și construire vestiare de sport⁽⁴⁾
- adresa investiției Județ: Timiș, Localitate: Comuna Valcani, Stradă: Valcani, Nr.: 891, Bloc: CF 402320⁽⁵⁾
- beneficiarul investiției comuna Valcani⁽⁶⁾
- proiect nr. 160 din data 11/12/2017 elaborat de (firma) EURO ENGINEERING SRL
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. 15, eliberat de Primăria Comunei Valcani, Jud. Timiș, la data 11/12/2017
- valoarea de investiție estimată 900.000,00 RON⁽⁷⁾

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de șef proiect pentru proiectul de arhitectură⁽⁸⁾.

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură⁽⁹⁾.

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus⁽¹⁰⁾.

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de 0,5% (zero virgulă cinci la mie) din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58886334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):

15/01/2018

Președinte:

Arhitect Vlad Alexandru
Gaivoronschi

Semnătură și stampilă:



Filiala Teritorială:

Timiș

Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

NOTELE EXPLICATIVE SE GĂSESC PE VERSO

Note explicative

1. autoritatea autorizată de construcții: consiliul județean sau primăria, după caz, de municipiu, respectiv sector, oraș sau comună
2. numele și prenumele autorului proiectului de arhitectură, care trebuie să apară în timpuriu, la cererea O.A.P. și la cererea generală, pe cartușul proiectului pentru fiecare în parte, alături
3. numele societății care poartă răspundere profesională de proiectare, înregistrată în Registrul
4. așa cum este înscris în Registrul de înregistrare profesională, în baza legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în cărțile proiectului
5. Idem pct.1
6. Idem pct.4
7. conform documentației generale sau a anexelor deosebite valabile la data stabilirii prin lege a termenului de validare
8. conținutul este în cartușul proiectului de arhitectură, conform Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, cap.II, secț. 3, art.29, Anexa 3, la rubrica șef proiect pentru proiectul de arhitectură. În situația în care solicitantul doveză de luare în evidență a contractat proiectarea generală și coordonarea proiectelor de specialitate, acest lucru va fi menționat prin adăugarea la cartuș a unei rubrici distincte de cele prevăzute în Ordinul menționat mai sus, care să specifice rolul de coordonator al proiectelor de specialitate sau șef proiect pentru proiectarea generală, alături de societatea comercială care este proiectant general
9. În conformitate cu prevederile legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare
10. în condițiile prevăzute de Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cele ale art. 6 alin (2) din HG 932/2010 și cele ale art. 46 alin (1) lit. i) și alin (1) lit. b) din formularul F8 din Ordinul 839/2009, cu modificările și completările ulterioare

CATRE

COMUNA VALCANI

adresa: STRADA VALCANI, Nr. 222, Cod postal 307153,
Loc. VALCANI, Jud. TIMIS

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 203543942 / 13.12.2017 pentru obiectivul ACOPERIRE TEREN SPORT, AMENAJARE GRADENE, AMENAJARI EXTERIOARE, REABILITARE TEREN SINTETIC SI CONSTRUIRE VESTIARE DE SPORT-COMUNA V de la adresa: STRADA Intravilan, Nr. CF402320, Loc. VALCANI, Jud. TIMIS, TEL. 0723398601.

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 203543942 / 28.12.2017

fara / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:*
- In apropierea amplasamentului propus exista LEA 0.4 kV. Cale de acces spre amplasamentul propus vor respecta distanta de 2 m in plan orizontal fata de stalpii LEA 0.4 kV existenti in zona.
- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) UO MTJT TIMISOARA EXTERNE asigura asistenta tehnica suplimentara **
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea UO MTJT TIMISOARA EXTERNE cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantul este obligat sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantul este direct raspunzator de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la UO MTJT TIMISOARA EXTERNE aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA ☒

NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă

DA ☒

NU ☐

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"

* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intru obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei



- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Banat SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (**TRANSELECTRICA**, **HIDROELECTRICA**, **TERMOELECTRICA**, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de **113,05 lei**, s-a achitat cu chitanta nr. **1221 / 15.12.2017**
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **11.12.2018**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UO MTJT TIMISOARA EXTERNE**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

ISR,

Verificat

Intocmit,

Proiectant *[Signature]*

[Signature]

