

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 401859 Valcani

Nr. cerere	8649
Ziua	16
Luna	04
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1575
Nr. topografic:445;446

Adresa: Loc. Valcani, Nr. 283, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	401859	3.474	Teren intravilan imprejmuit partial.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	401859-C2	Loc. Valcani, Nr. 283, Jud. Timis	S. construita la sol:704 mp; S. construita desfasurata:704 mp; CAMIN CULTURAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
11752 / 09/03/2017			
Act Administrativ nr. HCL nr. 19, din 06/03/2017 emis de COMUNA VALCANI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) COMUNA VALCANI, CIF:17513000, domeniul public	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

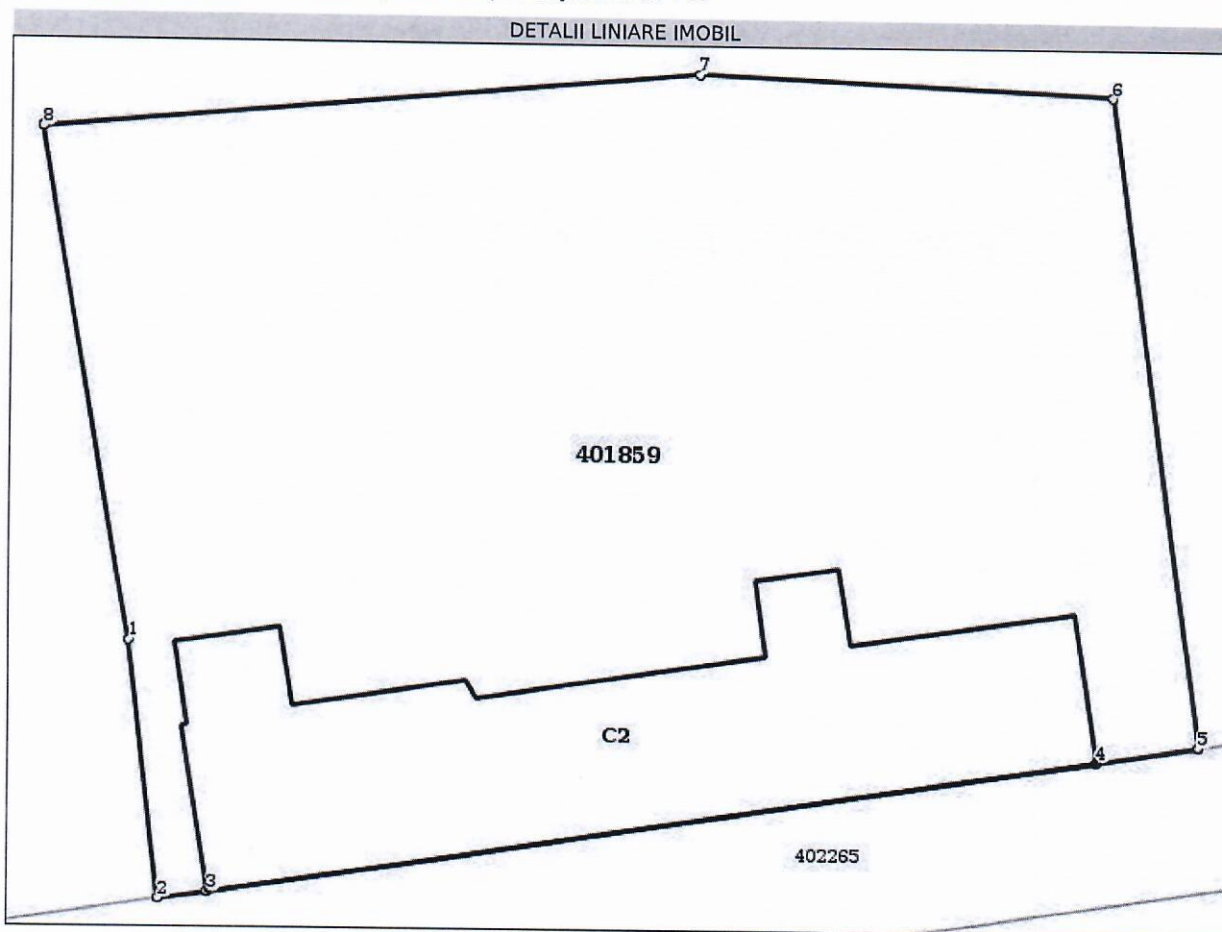
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
401859	3.474	Teren intravilan împrejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.194	-	-	445	Teren intravilan împrejmuit partial.
2	curți construcții	DA	1.280	-	-	446	Teren intravilan împrejmuit partial.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	401859-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	se radiaza casa
A1.2	401859-C2	construcții administrative si social culturale	704	Cu acte	S. construita la sol:704 mp; S. construita desfasurata:704 mp; CAMIN CULTURAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	17.342
2	3	3.372
3	4	60.209
4	5	6.966
5	6	43.974
6	7	27.693
7	8	44.17
8	1	34.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 40 RON, -Chitanța internă nr.144560/16-04-2018 în suma de 40, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
16-04-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
CALIN FLORIN CRACIUN

(parafa și semnătura)

Referent,

IOBB NICOLETA MARINA
REFERENT

(parafa și semnătura)

18-04-2018

PLAN TOPOGRAFIC

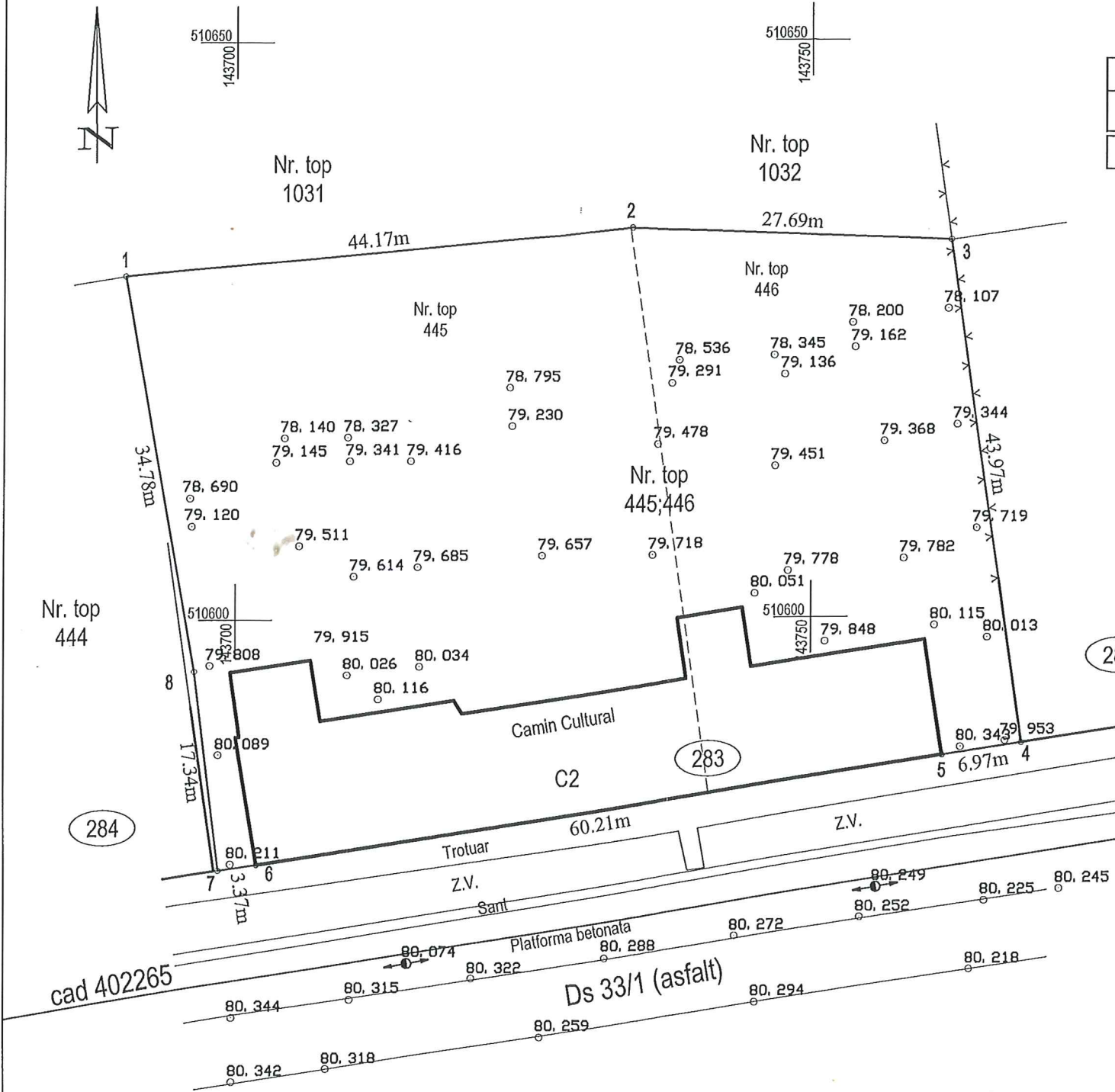
SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
401859	3474	VALCANI, NR. 283	
Cartea Funciara nr.	401859	UAT	VALCANI

RECEPTIONAT IN BAZA
PROCESULUI VERBAL DE
RECEPTIE Nr. 2449/2017

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis
BOTA ADRIANA
CONSILIER

24.08/09.10.2017



282

A. Date referitoare la teren						
Nr. parcela		Descrierea imobilului	Suprafata (mp)	Mentiuни		
1		Teren intravilan	2194	Teren intravilan imprejmuit partial.		
2		Teren intravilan	1280	Teren intravilan imprejmuit partial.		
Total			3474			
B. Date referitoare la constructii						
Cod constr.	Destinatia		Suprafata construita la sol (mp)		Mentiuни	
C2	CAS		704mp		CAMIN CULTURAL, P, Scd=704 mp	
					Executant: Semnatura si stampila	
INVENTAR DE COORDONATE - Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970						
Pct.	X (m)	Y (m)	Pct.	X (m)		Y (m)
1	510629.79	143690.44				
2	510633.85	143734.42				
3	510632.61	143762.09				
4	510589.07	143768.25				
5	510588.01	143761.37				
6	510578.81	143701.86				
7	510578.32	143698.53				
8	510595.54	143696.47				

Nr. cf.	Nr. cad.	Descrierea imobilului	S(mp)	Proprietar	Sarcini
401859	401859	Teren intravilan cu CAMIN CULTURAL, la nr. 283.	3474	11752/09.03.2017 Act administrativ HCL, nr. 19 din 06.03.2017 emis de Comuna Valcani. Intabulare drept de proprietate, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 COMUNA VALCANI, domeniu public.	Nu Sunt

Persoana Fizica Autorizata de A.N.C.P.I. Cat B Ing. Raitok Stefan-Zsolt. Certificat de autorizare Seria RO-TM-F, NR 0021 Tel: 0724335321		PLAN TOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU IMOBILUL INSCRIS IN CF NR. 401859 VALCANI, JUD. TIMIS. BENEFICIAR: COMUNA VALCANI	
Sef proiect	Ing. Raitok Stefan-Zsolt	1:500 PLAN TOPOGRAFIC SEPT 2017 Plansa nr. 1	
Intocmit	Ing. Raitok Stefan-Zsolt		
Desenat	Ing. Raitok Stefan-Zsolt		
Verificat			