

R O M Â N I A
PRIMARIA COMUNEI VALCANI

Judetul Timiș, Valcani nr.222

Telefon: 0256/385205 fax : 0256-385454, email : primaria_valcani@yahoo.com

Nr inreg 774/05.03.2026

Se aprobă

Primar, Buicu Dragoș Ioan

L.S.....



CAIET DE SARCINI

privind achiziția de servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiție “Extindere bucătărie și amenajare loc de luat masa în exterior pentru degustare la Căminul cultural Valcani din localitatea Valcani, comuna Valcani, județul Timiș”

-ACHIZIȚIE DIRECTĂ-

1. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI

U.A.T. Comuna Valcani, jud. Timiș, în conformitate cu prevederile art.7, alin. 7 din Legea nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare, procedează la achiziția directă *privind servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiție “Extindere bucătărie și amenajare loc de luat masa în exterior pentru degustare la Căminul cultural Valcani din localitatea Valcani, comuna Valcani, județul Timiș”.*

2. INFORMAȚII GENERALE:

2.1. **Autoritatea contractantă-beneficiar:** Comuna Valcani, cod fiscal 1751300, cu sediul în Valcani, nr. 222, jud. Timiș, telefon 0256-385205, fax 0256-385454, email: primaria_valcani@yahoo.com

3. INFORMAȚII PRIVIND PROIECTUL

Construcția ce face obiectul prezentului studiu, este amplasată în intravilanul localității Valcani, nr. 283, județul Timiș, având CF nr. 401859, nr. cad. 401859. Categoria de folosință a terenului, pe care este amplasată construcția studiată, este de curți construcții. Terenul are o suprafață totală, conform extras de carte funciară de 3474,00 mp și o formă neregulată. Parcela dispune de un front stradal, situat la sud.

Clădirea are funcțiunea de cămin cultural, în regim de înălțime parter și are o suprafață construită de 704,00 mp. Dimensiunile maxime de gabarit se înscriu în valorile 16,85 m x 60, 21 m. Clădirea dispune de mai multe accese, atât pe fațada principală, cât și pe cea secundară.

Descrierea funcțională:

EXISTENT			
Funcțiune	Suprafață utilă -mp-	Înălțimea utilă -mp-	Finisaj pardosea

PARTER			
Hol acces	5,47	3,10	Gresie
Hol	17,92	3,10	Gresie
Veselă - Spălătorie	8,40	3,10	Gresie
Depozit băuturi	7,80	3,00	Gresie
Depozit prăjituri	5,93	3,00	Gresie
Depozit carne	4,32	2,85	Gresie
Bucătărie	37,70	3,10	Gresie
Hol acces	9,94	3,10	Gresie
Hol	2,67	3,10	Gresie
Grup sanitar	1,78	3,10	Gresie
Veselă	10,19	3,10	Gresie
TOTAL S_{utilă} existentă =	112,12 mp		

• Soluții constructive și de finisaj

Sistemul constructiv

- Fundațiile sunt de tip fundații continue sub pereți, realizate din cărămidă plină.
- Pereții sunt realizați din zidărie din cărămidă plină portantă nearmată.
- Placa pe sol este din beton.
- Planșeul peste parter este din grinzi de lemn.
- Buiandrugii la golurile de uși/ferestre sunt din beton.
- Acoperișul: este de tip șarpantă clasică din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică
- Închiderile exterioare și compartimentările interioare
- Tâmplăria: Tâmplăria este din PVC cu geam termoizolant.
- Compartimentări interioare: sunt realizate din zidărie din cărămidă plină.
- Finisajele interioare
- Pardoselile sunt placate cu gresie ceramică.
- Tavanele sunt tencuite, gletuite și vopsite cu vopsele lavabile.
- Finisajele interioare: pereții sunt tencuiți, gletuiți și vopșiți cu vopsele lavabile. În zona bucătăriei pereții sunt placați cu faianță.
- Finisajele exterioare: sunt din tencuieli stropite din var ciment, fără decorațiuni exterioare. Clădirea nu este termoizolată.
- Învelitoarea este din țiglă ceramică. Scurgerea apelor pluviale de la nivelul acoperișului se realizează prin jgheaburi și burlane.

• **Instalații**

- Alimentarea cu apă se realizează de la rețeaua de apă a localității.
- Evacuarea apelor uzate menajere se realizează în fosa septică existentă.
- Alimentarea cu energie electrică se realizează de la rețeaua localității.
- Încălzirea spațiilor se realizează prin intermediul convectoarelor electrice, iar prepararea apei calde se face cu ajutorul boilerelor.
- Răcirea spațiilor se realizează cu unități de climatizare.
- Ventilarea spațiilor se realizează natural prin intermediul ferestrelor

• **Necesitățile și deficiențele**

- Bucătăria a fost amenajată anterior noilor cerințe de sănătate și igienă, și în prezent nu respectă toate normativele în vigoare.
- Nu sunt respectate fluxurile impuse de norme: curat-murdar. Personalul bucătăriei nu are un vestiar amenajat.
- Este necesară extinderea zonei de bucătărie pentru a se putea asigura toate spațiile necesare unei bucătării moderne, ce respectă cerințele de igienă și fluxurile impuse.
- Echipamentele cu care este dotată bucătăria sunt vechi.
- Clădirea nu este termoizolată, iar încălzirea spațiilor se realizează cu convectoare electrice.

• **Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

- Extinderea clădirii, în vederea creării de noi spații;
- Asigurarea condițiilor de siguranță, sănătate și igienă în cadrul clădirii;
- Creșterea eficienței energetice a clădirii;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade, etc.).

4. OBIECTUL CONTRACTULUI constă în achiziția de *servicii de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiție “Extindere bucătărie și amenajare loc de luat masa în exterior pentru degustare la Căminul cultural Valcani din localitatea Valcani, comuna Valcani, județul Timiș”.*

5. Cod CPV:

Codul CPV principal: 71221000-3 - Servicii de arhitectură pentru construcții

Codul CPV secundar 71356200-0 - Servicii de asistenta tehnica (Rev.2)

6. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI

Valoarea estimată fără TVA: 56000 lei, compusă din:

- 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor – 5000 lei
- 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție - 50.000 lei
- 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului: 1000 lei

7. SURSA DE FINANȚARE bugetul Județul Timis/buget local. Investiția este cuprinsă în Programul anual al achizițiilor publice/achiziții directe pentru anul 2026, elaborat conform legislației privind achizițiile publice.

Perioada de valabilitate a ofertei: 60 de zile

8. INFORMAȚII PRIVIND SERVICIILE SOLICITATE:

Conform DALI nr 697/2022

Elaborarea documentațiilor tehnico-economice, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului în cadrul obiectivului de investiții “Extindere bucătărie și amenajare loc de luat masa în exterior pentru degustare la Căminul cultural Valcani din localitatea Valcani, comuna Valcani, județul Timiș” va avea în vedere:

➤ **Documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C.) și documentația tehnică pentru organizarea executării lucrărilor (D.T.O.E)**, obținere avize/acorduri conform certificatului de urbanism și obținerea autorizație de construire.

Conținutul DTAC va fi cel prevăzut de Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare și HG 907/2016.

Ajustarea, completarea și/sau modificarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC) și a proiectului de organizare a execuției lucrărilor (DTOE) după caz, se va face ca urmare a recomandărilor verifcatorilor indicați de către beneficiar.

➤ **Proiectul tehnic de execuție (PT) și detalii de execuție (DDE)** inclusiv caiete de sarcini și liste de cantități necesare achiziției de lucrări. Proiect tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor. Proiectul tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului. Proiectul va fi elaborat de către proiectanți calificați, ingineri, arhitecți sau alți profesioniști, care corespund cerințelor Achizitorului și prevederilor legale relative la exercitarea acestei profesii. Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea prevederilor DALI.

Caietele de sarcini sunt părți integrante ale proiectului tehnic de execuție, care reglementează nivelul de performanță a lucrărilor, precum și cerințele, condițiile tehnice și tehnologice, condițiile de calitate pentru produsele care urmează a fi încorporate în lucrare, testele, inclusiv cele tehnologice, încercările, nivelurile de toleranțe și altele de aceeași natură, care să garanteze îndeplinirea exigențelor de calitate și performanță solicitate. Caietele de sarcini, împreună cu planșele, trebuie să fie concepute astfel încât, pe baza lor să se poată determina cantitățile de lucrări, costurile lucrărilor și utilajelor, forța de muncă și dotarea necesară execuției lucrărilor. Redactarea caietelor de sarcini trebuie să fie concisă și sistematizată.

Prestatorul va asigura o estimare a valorilor din cadrul documentației economice cât mai apropiată de valorile de piață și va asigura corelarea cu piesele scrise, desenate și documentația economică, precum și prezentarea unor antemăsurători clare.

Devizul general se va elabora pe capitole și subcapitole conform Ordinului 6385/2018 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind conținutul-cadru al proiectului-tip pentru construcții cu grad mare de repetabilitate și HG nr 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Prestatorul va revizui, dacă va fi cazul, fără costuri suplimentare, documentațiile ce fac obiectul contractului în funcție de cerințele avizatorilor sau autorităților implicate în autorizarea funcționării investiției, inclusiv cele solicitate de verificatorii de proiect

Toate drepturile patrimoniale de autor asupra tuturor operelor create de către prestator, aferente produsului sau serviciului livrat, se transferă către autoritatea contractantă.

Potrivit prevederilor art 23., lit. c din Legea nr 10/1995, proiectantul are obligația de a prezenta proiectele elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate;

În situația în care vor fi necesare remedieri ale documentației tehnice elaborate, ca urmare a verificării conform art 23, lit c) din Legea 10/1995, proiectantul are obligația efectuării acesteia în termen de **5 zile lucrătoare** de la notificarea acesteia.

Documentatia tehnico-economica pentru achizitia publica a lucrarilor - DL

Va cuprinde partea scrisa, partea desenate, detalii de executie, caietele de sarcini, fise tehnice, listele de cantitati si centralizatoarele pe categorii de lucrari, verificare proiect tehnic, detalii de executie. trebuie sa tina cont de lucrarile de interventie precizate in DALI, PT.

➤ **Asistență tehnică din partea proiectantului** pe perioada de execuție a lucrărilor, până la admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

Acordarea asistenței tehnice pe perioada de execuție a lucrărilor și pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții, pentru fiecare fază determinantă indicată în proiectul tehnic. Include emiterea dispozițiilor de șantier, participarea la verificările de calitate și la fazele conform programului de control al calității lucrărilor.

Actualizarea devizului general ori de câte ori este necesar pe parcursul execuției și la terminarea lucrărilor de execuție, în conformitate cu HG nr 907/2016

Întocmirea referatelor pe specialități de către proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea odată cu recepția la terminarea lucrărilor.

Participarea în comisia de recepție la terminarea lucrărilor.

Documentația se va preda pe suport de hârtie și în format electronic.

➤ Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) - **3 exemplare originale și pe suport electronic**

➤ Proiect pentru organizarea execuției (DTOE) - **3 exemplare originale și pe suport electronic**

➤ Proiect tehnic de execuție (PT) și detalii de execuție (DDE), inclusiv caiete de sarcini și liste de cantități necesare achiziției de lucrări.- **3 exemplare originale și pe suport electronic**

➤ Proiect tehnic de execuție actualizat la data finalizării lucrărilor - **2 exemplare și pe suport electronic.**

9. ATRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR:

- Autoritatea contractantă va pune la dispoziția prestatorului, în timp util documentele și va furniza toate informațiile de care prestatorul are nevoie pentru îndeplinirea sarcinilor contractuale.
- Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni orice situație de natură să compromită realizarea activităților prezentate în cadrul acestui caiet de sarcini.
- Prestatorul va include în colectivul de elaborare a documentațiilor tehnico-economice specialiști/arhitecți/experti, de care are nevoie în elaborarea fazelor de proiectare, prestatorul

fiind direct răspunzător pentru echipa propusă în vederea îndeplinirii contractului și pentru calificările personalului.

- Lucrările se vor realiza cu încadrarea în normele PSI în vederea obținerii autorizației ISU

10. AMPLASAMENT

Intravilanul comunei Valcani, nr. 283, județul Timiș, având CF nr. 401859, nr. cad. 401859

11. DURATA CONTRACTULUI

- Durata de valabilitate a contractului este de la data semnării ultimei părți și până la data îndeplinirii obligațiilor contractuale reciproce, respectiv pe toată durata de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții și până la recepția la terminarea lucrării.
- Termenul de predare a proiectului tehnic+ DDE (inclusiv caiete de sarcini și liste de cantități necesare achiziției de lucrări), este de **maxim 3 luni de** la data semnării contractului.
- Asistență tehnică din partea proiectantului – pe toată durata de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții și până la recepția la terminarea lucrării.
- Durata contractului și termenele de predare pot fi prelungite, din motive justificate, cu acordul părților.

12. EFECTUAREA PLĂȚILOR ÎN CADRUL CONTRACTULUI

- Prețul contractului va fi ferm și nu se ajustează. Plata se va efectua după recepția serviciilor care fac obiectul contractului.
- Plata se va face după emiterea următoarelor documente justificative:
 - procese verbale de recepție după constatarea îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale, semnate de ambele părți
 - factura întocmită conform prevederilor legale
- Plata asistenței din partea proiectantului se va face după la terminarea lucrărilor.

13. ALTE ASPECTE

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

Planificarea vizitei se va face la tel: 0256-385205, e-mail primaria_valcani@yahoo.com

Cuantumul **garanției de bună execuție** a contractului reprezintă 5 % din valoarea contractului fără TVA și se constituie în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție acoperă întreaga durată de executare a contractului.

Modul de prezentare a ofertei

Oferta va fi însoțită de:

- scrisoarea de înaintare – formular nr.1
- certificatul constatator ONRC al ofertantului nu mai vechi de 30 zile
- declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/- formular nr.2.

Oferta se depune, în plic închis sau pe email, p/nă la termenul limită de depunere al ofertelor la:

- Sediul Primăriei Comunei Valcani
Adresa: Valcani, nr 222, jud Timiș

Sau

- Email: primaria_valcani@yahoo.com

Modul de prezentare a ofertei tehnice:

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și în documentele anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire.

Oferta tehnică va cuprinde

- Graficul de realizare a serviciului
- Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de servicii - formular 3
- declarație privind acceptarea clauzelor contractuale – formular 4
- declarație privind neîncadrarea în situațiile de excludere a candidatului/ofertantului, prevăzute la art. 164 din Legea nr.98/2016 – formular 6
- declarație privind neîncadrarea în situațiile de excludere a candidatului/ofertantului, prevăzute la art. 165 din Legea nr.98/2016 – formular 7
- declarație privind neîncadrarea în situațiile de excludere a candidatului/ofertantului, prevăzute la art. 167 din Legea nr.98/2016 – formular 8
- Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – formular 9
- Declarație pe propria răspundere conform prevederilor art 326 din Codul Penal – formular 10

Modul de prezentare a ofertei financiare:

Oferta financiară va include:

- formularul de ofertă – formular nr.5
- documentele de fundamentare a prețului.(anexa)

Oferta financiară se exprimă în lei fără TVA cu indicarea separată a valorii TVA.

În cazul în care valoarea ofertei depășește valoarea estimată a achiziției, oferta va fi respinsă.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de serviciile solicitate.

Intocmit

Galu Adina

